



## UGOVOR ZA OSIGURANJE ZGRADE I OPREME

Ovaj ugovor zaključen je između:

**OPŠTINA BAR**, sa sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije br. 1, Bar PIB: 02015099, Broj računa: 510-133-29, Naziv banke: Crnogorska Komercijalna banka, koga zastupa Predsjednik, Dušan Raičević (u daljem tekstu: Naručilac)

i  
**Ponuđača „LOVČEN“ OSIGURANJE AD** sa sjedištem u Podgorici, ulica Slobode br. 13a, PIB: 02018560, Broj računa: 510-8173-62, Naziv banke: CKB AD, koga zastupa Miloš Tomić, Rukovodilac Odjeljenja za korporativne klijente, (u daljem tekstu: Izvršilac).

### OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak za vršenje usluga, po partijama i to: Partija 1. Osiguranje zgrade i opreme i Partija 2. Osiguranje zaposlenih, broj: 01-018/23-1811/2 od 21.06.2023. godine, šifra postupka: 48318.

Broj i datum Odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01-018/23-2193/2 od 26.07.2023.godine; Elektronska ponuda ponuđača "Lovćen" osiguranje AD Podgorica broj 66631 od 07.07..2023. godine.

### PREDMET UGOVORA

#### Član 1

Predmet ovog ugovora je Partija 1: Osiguranje zgrade i opreme, prema Pozivu za dostavljanje ponuda u otvorenom postupku javne nabavke za izbor najpovoljnije ponude, Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj 01-018/23-2193/2 od 26.07.2023.godine i Ponudi broj 66631 od 07.07.2023. godine, koji čine sastavni dio ovog ugovora.

#### Član 2.

Zaključenje polise osiguranja sa Naručiocem podrazumijeva prihvatanje Priloga polisi osiguranja, od strane Ponuđača.

Prilog polisi Osiguranja imovine Opštine Bar:

Odredbe ovog priloga se smatraju ugovornim elementima ugovora o javnoj nabavci i imaju veće pravno dejstvo od odredbi pripadajućih Opštih i Posebnih uslova i klauzula osiguranja pojedinačnog osiguranog rizika koji Ponuđač sklopi sa Naručiocem osiguranja u slučaju da su odredbe navedene u pilogu polisi osiguranja u suprotnosti sa opštim i posebnim uslovima »Lovćen« osiguranja AD Podgorica.

### PREDMET OSIGURANJA

Predmet osiguranja je imovina naručioca prema ugovorenim sumama i/ili finansijskoj evidenciji, u koju spada imovina koja je u vlasništvu naručioca ili koju je uzeo ili dao u zakup ili korišćenje bez obzira na namjenu zakupljenog ili datog na korišćenje objekta.

Pod osiguranjem građevinskih objekata i drugih nepokretnih stvari smatraju se osiguranima svi dijelovi građevina, temelji, podrumski zidovi, i sve ugrađene instalacije, sva ugrađena oprema, spoljnja stubišta, terase, ograde, nadstrešnice i slično, a sve ono što se smatra sastavnim dijelom građevinskog objekta i koji pripada njegovoj cjelini. Vrijednost mehaničke i ostale opreme ugrađene u objekte, ukoliko nije iskazana posebno, sadržana je u vrijednosti objekata.

Kod osiguranja pokretnih stvari (opreme, zaliha i dr.) smatra se da su osigurane sve stvari koje se nalaze na mjestu osiguranja, a pripadaju osiguranom skupu, kako one koje su postojale u trenutku zaključenja ugovora o javnoj nabavci, tako i one koje se naknadno unesu u taj skup. Pod opremom se smatra sva oprema kao što su: aparati, uređaji, mašine, instalacije, elektronska i komunikaciona oprema, računari, oprema sistema nadzora i zaštite, namještaj, inventar te druga oprema.

Predmet osiguranja su i sve vrste stakla koji su ugrađeni u građevinski objekat.

## 1. OSIGURANI RIZICI

### Osiguranje od požara i nekih drugih opasnosti

U obim pokrića osiguranje od požara i nekih drugih opasnosti spadaju: požar, direktan udar groma, eksplozija, oluja, grad, udar sopstvenog motornog vozila i sopstvene radne mašine u osigurani građevinski objekat, pad letjelice, manifestacije i demonstracije.

### Dopunski rizici uz osiguranje od požara i nekih drugih opasnosti

- **Osiguranje od izliva vode iz kanalizacionih i vodovodnih cijevi**

Osiguranje pokriva štete nastale zbog izlivanja vode iz vodovodnih i odvodnih kanalizacionih cijevi kao iz uređaja za toplovodno i parno grijanje te drugih uređaja priključenih na vodovodnu mrežu, do kojeg je došlo zbog oštećenja ili začepljenja (loma, prsnuća ili otkazivanja uređaja za upravljanje i sigurnost) tih cijevi i uređaja, iznenadnog izbijanja pare iz uređaja za toplu vodu i parno grijanje, osiguranje takođe pokriva štetu nastalu zbog izlivanja vode iz šplinkerskog uređaja za gašenje požara.

- **Osiguranje od prodora atmosferskih padavina**

Prodor atmosferskih padavina podrazumijeva prodor atmosferskih voda kroz osigurane objekte zbog: otvora na objektima koje je učinila oluja ili grad (uključeno u osiguranje od rizika oluje ili grad, ove tehničke dokumentacije), preopterećenja žljebova i drugih odvodnih elemenata na objektima radi preobilnih količina padavina u odnosu na prosjek u mestu osiguranja. Osigurana je ukupna imovina naručioca: objekat, oprema i zalihe (osim zaliha tuđe robe) koje se oštete ili unište usled nastalog osiguranog slučaja.

- **Osiguranje od provalne krađe i razbojništva**

Osiguranjem se pruža osiguravajuća zaštita od rizika izvršenja ili pokušaja provalne krađe ili razbojništva, kao i objesti (vandalizma) u toku izvršenja provalne krađe. Osiguranjem je pokrivena šteta od odnošenja, uništenja ili oštećenja osiguranih stvari, kao i šteta prouzrokovana oštećenjem građevinskih djelova prostorija, instalacija i opreme (oštećenje zidova, tavanica, vrata, stakala, brava itd.) u kojima se nalaze osigurane stvari prilikom izvršenja ili pokušaja izvršenja provalne krađe, odnosno razbojništva, i to u visini troškova opravke.

Osiguranje od opasnosti provalne krađe i razbojništva se ugovara sa učešćem u šteti 10%,

- **Osiguranje od opasnosti zemljotresa**

Štete od zemljotresa obuhvaćene su osiguranjem samo ako je zemljotres seizmografski zabilježen kod mjerodavne seizmografske službe.



Osiguravač je dužan nadoknaditi štetu uzrokovanu zemljotresom jačine 5 (pet) ili više stepeni po Mercalli-Cancani-Siebergovoj (MCS) skali.

Osiguranjem, kada se ostvari osigurani slučaj, pokrivene su štete od uništavanja ili oštećenja osiguranih predmeta koja su nastala od zemljotresa ili su indirektna posljedica zemljotresa.

- **Osiguranje od loma stakla**

Predmet osiguranja : sve vrste stakla. Ponuđač je u obavezi da naknadi: troškove za eventualno privremeno najnužnije zastakljenje; troškove za skidanje i ponovno namještanje predmeta koji smetaju pri postavljanju nove stvari (npr. zaštitna rešetka, zaštitna šipka, zaklon od sunca i slično); troškove koje Naručilac ima za otklanjanje i smanjenje štete.

Šteta se obračunava prema visini troškova za namještanje novog stakla odnosno druge stvari iste vrste i kvaliteta na mjesto polomljene, odnosno u visini troškova za izradu nove slike, natpisa, ukrasa ili slova od stakla. Eventualno smanjenje vrijednosti oštećene stvari (rabaćenje) ne uzima se u obzir. Rizik osiguranje loma stakla se ugovara na prvi rizik i ugovorenu sumu osiguranja za godinu dana Osiguranje od opasnosti lom stakla se ugovara bez učešća u šteti naručioca.

automatizam pokrića

Tokom perioda osiguranja sva:

- a) Nabavljena ili zakupljena oprema i uređaji u objektima u vlasništvu ili zakupu,
- b) Bilo koje zalihe smještene u novim objektima u vlasništvu ili zakupu,
- c) Promjene stanja zaliha u postojećim objektima,

Obuhvaćeni su osiguranjem i smatraju se osiguranim bez plaćanja dodatne premije:

1. do 10% od ukupne sume osiguranja po pojedinoj poziciji (skupu predmeta osiguranja) za predmete osiguranja koji se osiguravaju na sumu osiguranja.
2. do 10% od ukupne sume »prvog rizika« za rizike/predmete osiguranja koji se osiguravaju na »prvi rizik«.

72 sata

Ugovoreno je da će se bilo koja materijalna šteta ili gubitak osigurane imovine, nastao u periodu od 72 uzastopna sata, a uzrokovan olujom, poplavom ili zemljotresom se smatrati jednim štetnim događajem i ta odredba će se primjenjivati u smislu obračuna franšize ugovorene polisom osiguranja.

Klauzula osiguravajućeg pokrića zbog prodora atmosferskih padavina s krova

Ugovoreno je da Osiguranje pokriva štete na osiguranim stvarima nastale od prodora atmosferskih padavina (kiša, snijeg, grad i sl.) s krovova zgrada, ako odvodne cijevi ili žljebove začepi grad (tuča) ili nevremenom nanese stvari. Osiguranje pokriva i štete koje prouzrokuje preobimnost atmosferskih padavina, koju ne mogu odvoditi odvodne cijevi, ako su odgovarajuće dimenzionisane, redovno održavane i čišćene. Proširenje osiguravajućeg pokrića po ovoj klauzuli vrijedi bez obzira na isključenja u važećim Opštim uslovima za osiguranje od požara i nekih drugih opasnosti.

## 2. IZJAVA O PLAĆANJU PREMIJE OSIGURANJA

Ponuđač prihvata plaćanje premije osiguranja nakon zaključenja ugovora, u skladu sa članom 1010 stav 2 stav 3 i stav 4 Zakona o obligacionim odnosima ("Sl. list Crne Gore", br. 47/08 od 07.08.2008, 04/11 od 18. 01.2011. i 22/17 od 03.04.2017)

### **Član 3.**

Izvršilac se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora u svemu prema tehničkoj specifikaciji i prihvaćenoj Ponudi 66631 od 07.07.2023 godine, koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

### **CIJENA I USLOVI PLAĆANJA**

#### **Član 4.**

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1. ovog Ugovora iznosi **9.951,98€** eura bez uračunatog PDV-a.

Predmet javne nabavke je oslobođen plaćanja PDV-a, shodno članu 27. Stav 1 tačka 1 Zakona o porezu na dodatu vrijednost („Sl.list CG“ broj 65/01, 12/02, 38/02, 72/02, 21/03, 76/05, 04/06, 16/07, 073/10, 040/11, 029/13, 009/15, 053/16, 001/17, 050/17, 046/19, 073/19, 080/20 od 26.01.2021. i 059/21 od 04.06.2021.godine) usluge osiguranja i reosiguranja oslobođene su plaćanja poreza na dodatu vrijednost

Plaćanje će se izvršiti u 12.mjesečnih rata u roku od u roku od 15 (petanaest) dana od dana dostavljanja uredne mjesečne fakture. Faktura mora sadržati broj ugovora po kojem se plaćanje vrši.

### **ROK IZVRŠENJA**

#### **Član 5**

Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, pružati u roku od je 12 mjeseci od dana zaključivanja ugovora

Mjesto izvršenja ugovora je Bar.

Osiguranja zgrade i opreme počinje da teče danom izdavanja polise osiguranja.

Izvršilac se obavezuje da će zgrade i opremu osigurati u obimu koji je naveden u tehničkoj specifikaciji i prihvaćenoj ponudi.

Rok za isplatu štete je najviše 14 dana i počinje teći od dana dostavljanja kompletne dokumentacije za naknadu štete Osiguravaču.

### **GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA**

#### **Član 6**

Izvršilac je dužan da, uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 5% od vrijednosti ugovora, sa rokom važnosti 7 (sedam) dana duže od ugovorenog roka i koju Naručilac može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ugovora.

Ukoliko Izvršilac ne preda Naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora u skladu sa odredbama prethodnog stava, smatra se da je odustao od ponude i ovom slučaju Naručilac će aktivirati Garanciju ponude.

### **RASKID UGOVORA**

#### **Član 7**

Naručilac će jednostrano raskinuti Ugovor o javnoj nabavci i aktivirati garanciju za dobro izvršenje posla u slučaju da:

- 1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke;
- 2) izmjenom se značajno povećava obim ugovora;
- 3) ako ponuđač ne izvršava ugovorene obaveze kvalitetno i u roku;
- 4) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 ovog zakona ili iz člana 110 ovog zakona.



Izvršilac će jednostrano raskinuti Ugovor ako Naručilac ne plaća u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

### **ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA**

#### **Član 8**

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u skladu sa članom 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Sl. list CG“ br. 074/19, 003/23 i 11/23).

### **PREUZIMANJE PRAVA I OBAVEZA**

#### **Član 9**

Ukoliko u toku važnosti ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

### **OSTALE ODREDBE**

#### **Član 10**

Izvršilac se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od jedne godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

#### **Član 11**

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće nadležni sud u Podgorici.

#### **Član 12**

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o osiguranju i Zakona o obligacionim odnosima.

#### **Član 13**

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 4 (četiri) primjerka zadržava Naručilac i 2 (dva) primjerka zadržava Izvršilac.

**OPŠTINA BAR**

**Predsjednik  
Dušan Raičević**

**“LOVČEN” OSIGURANJE AD PODGORICA  
Rukovodilac Odjeljenja  
za korporativne klijente  
Miloš Tomić**

